

## Al-Flex Pro

### Reflex Sistema de impermeabilización

#### PARTE 1. GENERALIDADES Y PRODUCTOS

##### 1.1. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

Es un sistema combinado a base de membranas prefabricadas de asfalto modificado y recubrimientos elastoméricos de poliuretano de AL-KOAT by NEOGARD, con excelente resistencia a la tensión y capacidad de elongación.

Sistema altamente reflectivo, reduce la transferencia del calor al interior de la construcción, por lo que, ahorra consumo de energía eléctrica.

##### 1.2. MATERIALES

1. Primario asfáltico AL-KOAT.
2. Membrana: PA-30T SBS, PA-40T SBS ó PA-45 TPX
3. Refuerzo de membrana en bajadas pluviales: PA-40T SBS.
4. Sistema de Poliuretano
5. Primario: Epóxico base agua 7779/7781
6. Capa de Detalle y Capa Final: AL-FLEX PRO
7. Sellador de Poliuretano: AL-SEAL de AL-KOAT.

#### PARTE 2. EJECUCIÓN

##### 2.1. INSPECCIÓN DE LA SUPERFICIE

- A.** La superficie del sustrato debe estar firme, seca y libre de picos y proyecciones cortantes.
- B.** El acabado del concreto debe ser acabado con llana de madera.
- C.** El concreto debe estar libre de oquedades.
- D.** La superficie que recibirá al sistema deberá estar libre de polvo, escombros, etc.
- E.** La superficie debe tener una pendiente mínima del 2% hacia las coladeras.
- F.** Verifíquese que las coladeras de drenaje están limpias y en condiciones de servicio.
- G.** Verifíquese que las tomas de aire y los equipos de acondicionamiento de aire, están debidamente protegidos o cerrados.

##### 2.2. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- A.** Eliminar las tecatas de cemento o lechada que puedan desprenderse de la superficie para evitar falsa adherencia de la membrana PA-30T SBS, PA-40T SBS ó PA-45 TPX.
- B.** En caso de que haya depresiones, deberá hacerse una nivelación con mortero asfáltico, para garantizar su adherencia y estabilidad volumétrica. En caso de desniveles mayores a 3 cm., puede utilizarse mortero de cemento con granzón y adhesivos del tipo epóxico.

**Mortero asfáltico: 1 Lt. de PERMALASTIK + 2 Lt. (3 Kg.) de arena común de obra .**

1. Retirar todas las lechadas de cemento sueltas.
2. Es importante eliminar las tecatas, puntas de varilla o alambón.
- C.** Construcción de chaflanes de concreto con dimensión de 10 x 10 cm., en todas las intersecciones de elementos verticales con la superficie como son: pretiles, muros, muretes, desniveles, etc.
- D.** Forjar buña de 2.5 cm. x 2.5 cm. en pretiles con altura mayor a 60 cm. y/o en muros para rematar la membrana impermeabilizante.
- E.** Deben calafatearse con PERMALASTIK todas las fisuras (hasta de 3 mm. de ancho) en la superficie.
- F.** Retirar toda la herramienta, elementos de estructura de acero y materiales almacenados que no se ocupan.
- G.** Se debe barrer toda la superficie para eliminar todo el polvo y la basura que pudiera haberse acumulado sobre ella.
- H.** Finalizada la ejecución de los trabajos previamente señalados, se procederá a la instalación del sistema de impermeabilización propuesto. el mezclado de los materiales.

**Aplicación de la membrana impermeabilizante de asfalto modificado PA-30T SBS, PA-40T SBS ó PA-45 TPX:**

- A.** Aplicar con cepillo de emulsión asfáltica AL-KOAT, diluida en agua

## AL-KOAT<sup>MR</sup>

IMPERMEABILIZANTES

en proporción 1:4.

**B.** Colocación y tratamiento en bajadas de agua pluvial o coladeras, de membrana impermeabilizante AL-KOAT tipo PA-40T SBS, de 4.0 mm. de espesor; refuerzo de poliéster no tejido de 180 gr./m y acabado superior en arena sílica. Véase Manual de Aplicación.

**C.** Aplicar por termofusión sobre toda la superficie una capa de membrana prefabricada AL-KOAT tipo PA-30T SBS ó PA-40T SBS ó PA-45 TPX, de 3.0 mm, 4.0 mm. ó 4.5 mm. de espesor respectivamente, refuerzo central de poliéster no tejido de 180 gr./m , acabado superior en arena sílica.

**D.** Colocación de refuerzos en puntos críticos:

- En esquinas interiores y exteriores.
- Donde hubo cortes de membrana.
- En las tuberías y apoyos de acero que atraviesen la superficie.

**E.** Colocar refuerzo de membrana PA-30T SBS, PA-40T SBS ó PA-45 TPX., como remate del sistema impermeabilizante, en todos los pretiles con altura mayor a 60 cm. y/o muros; el refuerzo deberá rematarse sobre el muro a 20 cm. arriba del nivel superior del chaflán. Ver detalle anexo.

- El refuerzo se rematará en la buña que se construya.

**F.** Verificación de detalles y traslapes, así como el correcto confinamiento de todo el sistema.

**G.** Limpiar el área de trabajo y retirar todos los residuos resultantes de la aplicación del sistema de membrana prefabricada AL-KOAT PA-30T SBS, PA-40T SBS ó PA-45 TPX.

#### **Protección de la membrana impermeabilizante PA-40T SBS.**

Debe evitarse el arrastre directo de elementos metálicos o punzo cortantes, el derrame de solventes o pinturas que puedan dañar la membrana.

### **2.3. APLICACIÓN DEL SISTEMA A BASE DE POLIURETANO AL-FLEX PRO**

**No debe aplicarse ninguna capa del SISTEMA DE POLIURETANO, si se considera que puede llover antes de 4 horas después de terminar de colocarla.**

**A.** Limpiar A Fondo La Superficie De La Membrana Con Agua A Presión, Para Eliminar Polvo Y Suciedad, Dejar Secar Antes De Iniciar La Aplicación De Los Poliuretanos.

**B.** Sobre la membrana **PA-30T SBS, PA-40T SBS ó PA-45 TPX**, aplicar 0.20 Lt./m<sup>2</sup> de primario epóxico base agua 7779/7781 de AL-KOAT by NEOGARD.

1. El Primario No Debe Quedar Expuesto Más De 24 Horas, Después De Su Aplicación.Capa Final.

**C.** Colocar capa de detalle con AL-FLEX PRO, sobre todos los traslapes de la membrana en un ancho de 10 cm, con espesor en húmedo de 40 mils, a razón de 0.10 Lt./m.

**D.** Cuando el primario haya secado, y se haya colocado la capa de detalle, aplíquese AL-FLEX PRO como capa final, a razón de 0.41 Lt./m<sup>2</sup>, como mínimo, para alcanzar un espesor promedio de película seca de 12 mils.

### **2.4 LIMPIEZA**

**A.** Retirar del lugar de trabajo todos los residuos resultantes de la aplicación del sistema AL-KOAT REFLEX.

### **2.5 PROTECCIÓN**

**A.** No se permita tránsito de personal sobre el área recubierta con el sistema AL-KOAT REFLEX durante un período mínimo de 48 horas después de terminada su aplicación, a 24 C. y 50% de humedad relativa o hasta que esté totalmente curado.

**B.** Evite el arrastre directo de elementos metálicos o punzo cortantes que puedan dañar el sistema.

**C.** Evitar clavar, engrapar o perforar en el sistema impermeabilizante.

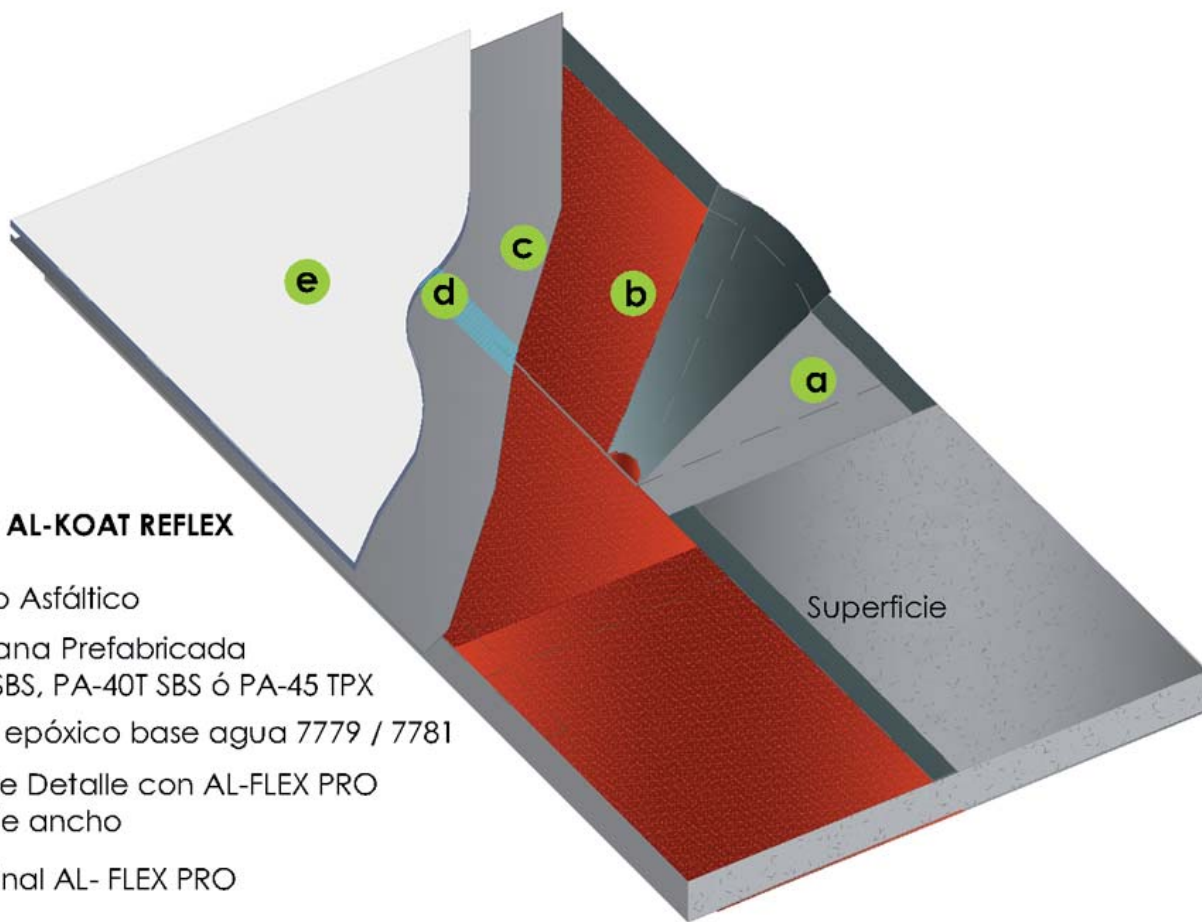
### **2.6 ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN CAMPO**

**A.** PRUEBA DE AGUA: PRUEBA DE AGUA:

1. Tapone las bocas de los drenajes.
2. Inunde la superficie con un tirante mínimo de 5 cm durante la duración de la prueba.
3. La superficie impermeabilizada deberá inundarse por espacio de 24 hrs.
4. Repare cualquier fuga o filtración que aparezca

# AL-KOAT<sup>MR</sup>

IMPERMEABILIZANTES



### Sistema AL-KOAT REFLEX

- a** Primario Asfáltico
- b** Membrana Prefabricada PA-30T SBS, PA-40T SBS ó PA-45 TPX
- c** Primario epóxico base agua 7779 / 7781
- d** Capa de Detalle con AL-FLEX PRO 10 cm de ancho
- e** Capa Final AL- FLEX PRO

# AL-KOAT<sup>MR</sup>

IMPERMEABILIZANTES